



INFORME DE ADMINISTRADOR DE ORDEN DE SERVICIOS

PERIODO: DEL 22 AL 30 DE ENERO DE 2026

PROYECTO: "MANTENIMIENTO OPERATIVO A LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD EDUCATIVA FRAY GASPAR DE CARVAJAL, DE LA COMUNA SAMONA YUTURI"

BENEFICIARIO EJECUTOR: GOBIERNO AUTOMONO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL CAPITAN AUGUSTO RIVADENEIRA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1. ORDEN DE SERVICIOS: INFIMA CUANTÍA NIC-2260006580001-2026-00001

DATOS GENERALES DEL CONSTRUCTOR

CONTRATISTA: SANTIAGO ALEXEY GUAZHA GARCIA

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 22 de enero de 2026

VALOR DE LOS SERVICIOS: \$ 9,269.32; MAS EL 15% DE IVA

PLAZO CONTRACTUAL: 45 DIAS

FECHA DE INICIO: 22 de enero de 2026

FECHA DE TERMINACIÓN: 30 de enero de 2026

MONTO DE ANTICIPO: Contra entrega

OBJETO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO OPERATIVO A LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD EDUCATIVA FRAY GASPAR DE CARVAJAL, DE LA COMUNA SAMONA YUTURI"

Una vez que se ha revisado la Planilla N° 01 de avance de obra y liquidación y todos sus anexos, se identifica la ejecución de los siguientes rubros:

RUBROS EJECUTADOS:

<u>No.</u>	<u>Rubro / Descripción</u>
	Obras preliminares
R1	Cambio cableado tomacorrientes e interruptores
	Hormigones y estructural
R2	Replanteo h s f'c=140 kg/cm ²
R3	Loseta h s f'c=210 kg/cm ² e=8cm
R4	Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm ²
	Mampostería y enlucidos
R5	Mampostería de bloque e=10 cm
R6	Enlucido vertical paletado fino
R7	Empaste interior-exterior
	Cerámicas
R8	Porcelanato 60x60 piedra y lavaplatos
	Pintura paredes y protectores metálicos



R9	Pintura interior paredes
R10	Pintura anticorrosiva
	Instalaciones eléctricas
R11	Punto de iluminación 110 volt
R12	Puntos de tomacorriente doble 110 volt
R13	Caja térmica de 2pto inc breaker
R14	Caja térmica de 4pto inc breaker
	Instalaciones hidrosanitarias
R15	Fregadero un pozo inc llave y accesorios
R16	Punto de agua potable tubería presión pvc 1/2"
R17	Llave de control de piso
R18	Tubería pvc 50 mm desagüe
R19	Llave angular y accesorios inodoros
	Puertas y ventanas
R20	Reparación de puerta de madera
	Misceláneos
R21	Transporte fluvial de materiales incluido carga y descarga
R22	Acarreo manual

Los rubros ejecutados, una vez cuantificados y valorados nos dan los siguientes valores totales de la planilla:

LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

DETALLE	VALOR	PORCENTAJE
VALOR DE LA ORDEN DE SERVICIOS	9,269.32	
VALOR ENTREGADO DE ANTICIPO	0,00	0,00%
VALOR DE PLANILLA N° 1	9,269.32	100.00%
VALOR AMORTISADO DEL ANTICIPO	0,00	0.00%
VALOR A RECIBIR PLANILLA N° 01	9,269.32	100,00%

CUMPLIMIENTO DE PLAZOS

Fecha de suscripción de la orden de servicios	22 de enero de 2026
Plazo contractual	45 días
Fecha de presentación Planilla N° 01	30 de enero de 2026
Fecha de terminación contractual	08 de marzo de 2026
Mora	0 días
Multas	No existe

Se concluye que de la información presentada en la Planilla de avance y liquidación de servicios N° 01, el contratista ha cumplido con el cronograma valorado actualizado y el



avance de ejecución de la obra es de **100.00%**. Así también se aprueba la Planilla en su totalidad y se recomienda a la máxima autoridad, continúe con el trámite de pago correspondiente.

Chiro Isla, 02 de febrero del 2026

Para los trámites pertinentes.

Ing. Byron Pontón Zavala
ADMINISTRADOR DE ORDEN DE SERVICIOS

